

Số: 2220/QĐ-UBND

Ninh Giang, ngày 28 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới số 2, thôn Hội Xá, xã Tân Quang, huyện Ninh Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019*

*của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương giai đoạn 2020-2024;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐ-UBND ngày 13 tháng 07 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 và sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Nghị quyết số 04/2023/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh Hải Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Nghị quyết số 01/2023/NQ-HĐND ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ban hành Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 3232/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư mới số 2, thôn Hội Xá, xã Tân Quang, huyện Ninh Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;*

*Căn cứ biên bản thẩm định liên ngành ngày 24 tháng 8 năm 2023;*

*Căn cứ vào Phiếu xin ý kiến của các thành viên Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang ngày 24 tháng 8 năm 2023;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 218/TTr-TCKH ngày 24 tháng 8 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** *Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới số 2, thôn Hội Xá, xã Tân Quang, huyện Ninh Giang, cụ thể như sau:*

**1. Mức giá:**

*- Các lô: 2-19; 2-58; 2-59; 2-77 (04 lô), diện tích 594,2m<sup>2</sup>, mức giá khởi điểm là 10.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (Mười triệu đồng trên một mét vuông).*

*- Các lô: Từ 2-20 đến lô 2-57; từ 2-60 đến lô 2-76 (55 lô), diện tích 4.400m<sup>2</sup>, mức giá khởi điểm là 8.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (Tám triệu đồng trên một mét vuông).*

*(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới số 2 thôn Hội Xá, xã Tân Quang được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang phê duyệt tại Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 31/10/2017).*

**2. Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo báo cáo**

kinh tế kỹ thuật được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp, chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

3. Toàn bộ số tiền sử dụng đất thu được sau khi nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa, số còn lại nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

**Điều 2.1.** Phòng Tài chính - Kế hoạch có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục và các công việc khác có liên quan trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo đúng quy định của pháp luật. Sau khi tổ chức đấu giá, yêu cầu báo cáo kết quả trúng đấu giá về UBND huyện theo quy định.

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

2. Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh có trách nhiệm tổ chức việc thu nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng các quy định hiện hành.

3. Các cơ quan, đơn vị: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp, Chi Cục Thuế khu vực Ninh Thanh, UBND xã Tân Quang theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp, Chi Cục Thuế khu vực Ninh Thanh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Chủ tịch UBND xã Tân Quang; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Nhật Thanh**